

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu
przy ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz.1038), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Fabrycznej 12 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 21 jako działka nr 25/6 o pow. 0,0352 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00090919/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Fabrycznej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 21 jako działka nr 25/6 o pow. 0,0352 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „OSIEK V” w Elblągu (uchwała nr XXX/701/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16.09.2010 r.) i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.